



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

Servizio Tecnico e Patrimonio Comunale

Prot. 7545 del 25/09/2017

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che con delibera consiliare N° 14 del 13/03/1996, veniva approvato il regolamento per la concessione in gestione degli impianti Sportivi comunali;
- che con delibera di G.M. N° 11 del 26.01.2016 è stato stabilito di affidare in gestione d'uso il campo sportivo comunale, per un canone annuo forfettario di Euro 600,00 (cinquecento/00);
- che con determina Dirigenziale n. 154 del 23/09/2017, è stato approvato lo schema di Avviso per manifestazione di interesse;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

- che questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento triennale in gestione dell'impianto sportivo comunale "Stadio Comunale Appio" per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso effettua un'indagine finalizzata a ottenere una manifestazione di interesse, della presenza sul territorio di soggetti che promuovano la disciplina sportiva praticabile nell'impianto sportivo per il gioco del calcio ubicato alla Via XXIV Maggio, ad essere invitati alla procedura per l'affidamento della concessione in uso e gestione di detto impianto. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di San Tammaro, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE ED UFFICIO PROCEDENTE

- Comune di San Tammaro
- sede: Via Capitelli 34 – San Tammaro (CE) Ufficio Patrimonio
- telefono 0823/793449
- posta certificata : ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Affidamento di concessione ai sensi del D.lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti, nello specifico l'art. 36 e art. 140 del d.lgs 50/2016;
- Regolamento per la concessione in gestione degli impianti Sportivi comunali, approvato con delibera consiliare n° 14 del 13/03/1996.

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il campo sportivo comunale risulta censito al catasto fabbricati al foglio 4 p.lla 5539 cat. E/9

4. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di San Tammaro, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.



In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- il contributo annuo (in rialzo) richiesto all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'uso dell'impianto.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dal Comune e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia, dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalle norme federali.

Il concessionario dovrà garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive locali, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta.

6. CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Il canone per la concessione del servizio in oggetto è fissato in € 600,00 annui.

7. DURATA DEL CONTRATTO

La gestione avrà durata di 3 anni.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse le Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, enti di promozione sportiva;

Requisiti particolari di partecipazione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- b) che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali;
- d) praticare e promuovere nel territorio comunale la disciplina del calcio;
- e) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;



- f) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale né contenziosi con il Comune di San Tammaro
- g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

9. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D. lgs. 50/2016, e s.m.i., in base a criteri qualitativi individuati nel bando o disciplinare di gara.

10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta relativa all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo.

L'istanza deve essere inoltrata entro 30 giorni (**entro 25/10/2017 ore 12,00**) dalla pubblicazione della presente manifestazione d'interesse, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Tammaro sito in Via Capitelli, 35 – 81050 San Tammaro (CE). Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, il Comune stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nuovo codice dei contratti.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <http://www.comune.santammaro.ce.it> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da schema di convenzione allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Ing. Luigi Vitelli in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

13. CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune San Tammaro

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Luigi Vitelli

